ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-89
09.06.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с. Ноевци, върху който е построена законна сграда с отстъпено право на строеж.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление от Гергана Тодорова за закупуване на имот парцел, отреден за индивидуално жилищно строителство, представляващ УПИ XIX в кв. 2 по РП на с. Ноевци, с площ 800 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж от 28.05.1979г.

Заявителката е представила Решение №20074682/23.03.2021г. на Районен съд град София и Брачен договор от 30.11.2020г. вписан в служба по вписвания град Брезник с вх. №1553/11.12.2020г., акт №249, т.1, дело №1009/2020г., с които документи се легитимира като собственик на сграда - Двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП от 42кв.м. построена в УПИ XIX в кв. 2 по РП на с. Ноевци.

Данъчната оценка на имота е 1837.40 лв.

По реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител.

В съответствие с разпоредбата на чл.36, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се

извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез продажба на частта на общината.

Предлагам на Общинския съвет следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.36, ал.1, т.2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

- Парцел, отреден за индивидуално жилищно строителство, представляващ УПИ XIX в кв. 2 по РП на с. Ноевци, утвърден със Заповед III-1/1974г. за дворищна и улична регулация **с площ 800 кв.м,** върху който законно е построена двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП от 42кв.м., АЧОС 7838/08.05.2025г. Предложена оценка за правото на собственост е 24 960,00 лв. или 31,20 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:
Иванна Венева – секретар на Община Брезник.....

Милен Миленков, гл. юрисконсулт .....